

KALLELSE

till föreningsstämma i

Håtövikens samfällighetsförening GA:23

Org. nr 717913 – 7471

Medlemmar i Håtövikens samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie stämma för redovisningsår 2025.

Samfällighetsföreningens stämma startar direkt efter att Håtövikens Tomtägarförening hållit sin ordinarie stämma.

Tid: Söndagen den 7 juni 2026 kl 14.00 (cirka)

Plats: Båtsvikens Föreningshus

Ingår:

- 1) Dagordning
- 2) Förvaltningsberättelse inklusive resultat- och balansräkning per 31 december 2025
- 3) Motioner
- 4) Valberedningens förslag
- 5) Fullmakt

DAGORDNING

Ordinarie föreningsstämma i Håtövikens samfällighetsförening den 7 juni 2026

1. Sammanträdets öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Val av ordförande för stämman
6. Fråga om stämman blivit behörigt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens redovisning och revisorernas berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen.
 - De medel som finns på kontot behålls som buffert och fonderas på sparkonto på SBAB
 - Att inträdesavgift för nya medlemmar skall vara 220 000 kr exklusive anslutnings-avgifter till Norrtälje kommun, pumpstation på fastighet samt eventuella lantmäterikostnader.
 - Att medlemsavgift för 2026 blir 1000:-
 - Att faktura för underhållsavtal betalas i juni.
- 10 Information. Norrtälje fakturerar samfälligheten runt 32000 kr/månad, av detta är ca 25000 kr lägenhetsavgifter. Styrelsen kan behöva skicka fakturor för betalning i juli resp. januari.
- 11 Budget för 2026.
- 12 Motioner från medlemmar
- 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (resultaträkning), avsättning till förnyelsefond samt debiteringslängd.
- 14 Att avsättning till förnyelsefond görs med 3 000 kronor.
- 15 Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleant/-er.
- 16 Val av revisor och revisorssuppleant
- 17 Valberedningens förslag till arvoden för verksamhetsåret 2026
- 18 Val av valberedning
- 19 Meddelande av plats där stämmoprotokollet är tillgängligt.
- 20 Stämmans avslutande
- 21 Övriga frågor
- 22 Justerat stämmoprotokoll skall inom två veckor efter stämman hållas tillgängligt på Håtövikens samfällighetsförenings hemsida
<https://www.hatovikentomtagare.se> under meny Håtövikens VA-Samfällighet

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2026-06-07

Om du inte själv kan närvara på stämman den 7 juni 2026, men ändå vill göra din röst hörd så använd denna mall för att lämna fullmakt.

Vid föreningsstämma har varje medlem (fastighet) en röst. Om en fastighet har flera lagfarna ägare har dessa ägare gemensamt endast en röst på stämman. I det fall endast en lagfaren ägare (där det finns fler lagfarna ägare) är närvarande på stämman äger närvarande ägare rätt att rösta för medlemsfastigheten (utan fullmakt från övriga ägare).

Medlemsfastighet får utöva rösträtt genom befullmäktigat ombud.
Fullmakten skall i så fall vara påskriven av samtliga lagfarna ägare till medlemsfastigheten.
Ombud skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt som ej behöver vara bevittnad.
Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en (1) annan medlemsfastighet.

Det går bra att använda nedanstående mall för att lämna fullmakt.
STYRELSEN

FULLMAKT

Härmed befullmäktigas

_____ att vid ordinarie föreningsstämma med Håtövikens samfällighetsförening den 8 juni 2025 företräda mig/oss och därvid utöva mig/oss tillkommande rösträtt.

_____ den _____ 2026 Håtö fastighet nr _____

_____ Lagfaren ägares egenhändiga namnteckning

_____ Lagfaren ägares egenhändiga namnteckning

_____ Lagfaren ägares egenhändiga namnteckning

_____ Lagfaren ägares egenhändiga namnteckning

Fullmakten behöver ej bevittnas

Håtövikens Samfällighetsförening
VERKSAMHETSBERÄTTELSE
för perioden
2025 - 01 - 01 — 2025 - 12 - 31

Förvaltningsberättelse 2025

Styrelsen för Håtövikens samfällighetsförening får härmed avge föreningens förvaltningsberättelse för perioden den 1 januari - den 31 december 2025. Antalet medlemsfastigheter per 2025-12-31 var 66 st (av totalt 71 st fastigheter som finns inom Håtövikén).

Håtövikens samfällighetsförenings ändamål

Håtövikens samfällighetsförenings ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Håtö GA:23 avseende vattenförsörjning och avloppsanläggning.

Organisation

Vid ordinarie föreningsstämman den 6 juni, valdes följande funktionärer.

Ordförande: Michael Strandell, omvald 2025 (1 år)

Ledamot: Hans Andresen, omvald 2025 (2 år).

Styrelsesuppleant: Thomas Rosén omvald 2025(1 år)

Revisor Mårten Hilding omvald 2025(1 år)

Revisorssuppleant Jonas Franzén omvald 2025(1 år)

Styrelse 2025

Ordförande: Michael Strandell

Ledamot: Hans Andresen

Ledamot: Beatrice Terling

Ledamot: Håkan Ahl

Styrelsesuppleant: Thomas Rosén

Valberedning

Sigrid Schumann Valberedning Nyval 1 år

Anette Österberg Valberedning Nyval 1 år

Styrelsemöten och övriga sammanträden

Under 2025 har styrelsen haft huvudsakligen kontakt via e-mail. Detta p.g.a. ordförandes arbete i Kambodja

Drift.

Antalet anslutna fastigheter till ledningsnätet per den 31 december 2025 var 64 stycken av totalt 66. Inga skador/stopp inrapporterades på ledningsnätet. För tillfället har vi lyckligtvis fast boende medlemmar vid slutet av alla grenar utom den i backen till vänster vid infarten. Tre kvarnar har haft krångel av varierande grad, mest slitna skär. Förväntade livslängden på kvarnarna är 15-20 år så förr eller senare måste de bytas. Det har funnits sand i botten på flera pumpar. Vattendammsugare finns för den som vill rengöra sumpen. Vattenmätarnas batteri räcker till 2029, man kan inte byta batteri utan mätaren måste bytas. Avläsning av våra mätare sker varje i princip varje månad. Data kontrolleras för att se eventuella problem som vattenmätarna kan ha rapporterat. Norrtälje har nu bytt till radioavlästa mätare så fakturorna bygger numera på exakt och inte uppskattad förbrukning.

Ekonomi

Ekonomi är fortfarande som god. Ekonomi sköts internt. En buffert på 50.000:- finns på ett sparkonto på SBAB för att täcka eventuella överraskningar.

Upphandling av avtal och tjänster

Håtövikens samfällighetsförening har tecknat följande avtal och tjänster:

Kamstrup

Alla avläsningar skickas till en databas hos Kamstrup.

Trygg Hansa Skadeförsäkring

Styrelsen har tecknat försäkring som omfattar egendom, avbrott, verksamhetsansvar, produktansvar, rättsskydd, förmögenhetsbrott, ledningsansvar och olycksfall.

Handelsbanken

Styrelsen har avtal med Handelsbanken om betalnings – och informationstjänster. Vårt kontaktkontor ligger i Norrtälje.

Service och Underhåll

Vid fel på pumpstationer och vattenmätare kontakta nedanstående:
Skandinavisk Kommunalteknik AB, Reprovägen 5, Box 1444, 183 14, Täby
Tel: 08-544 407 90. e-mail: info@kommunalteknik.se.

Det finns en vattenmätare och även en kvarn som reserv.

Håtö 25 april 2026

Michael Strandell Ordförande

Hans Andresen Sekreterare

Beatrice Terling Kassör

Håkan Ahl Ledamot

Thomas Rosén Suppleant

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
den _____ 2026.

Mårten Hilding Revisor

Jonas Franzén Revisorssuppleant

Resultatrapport

ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3121	Upplupna intäkter vattenförbrukning	491 492,00	491 492,00	415 080,00
Summa nettoomsättning		491 492,00	491 492,00	415 080,00
Övriga rörelseintäkter				
3990	Övriga ersättningar och intäkter	94 314,00	94 314,00	43 164,00
3999	Övriga rörelseintäkter	93 500,00	93 500,00	83 850,00
Summa övriga rörelseintäkter		187 814,00	187 814,00	127 014,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		679 306,00	679 306,00	542 094,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4120	Kostnad Vattenförbrukning	-491 492,00	-491 492,00	-415 080,00
4130	Kostnad Trygghetsavtal	-93 500,00	-93 500,00	-83 850,00
Summa råvaror och förnödenheter		-584 992,00	-584 992,00	-498 930,00
BRUTTOVINST		94 314,00	94 314,00	43 164,00
Övriga externa kostnader				
5020	El för belysning	-9 056,76	-9 056,76	-5 200,68
5060	Städning och renhållning	0,00	0,00	-2 299,00
5410	Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-1 508,80
5420	Programvaror	-8 340,40	-8 340,40	-7 946,62
6310	Företagsförsäkringar	-10 260,00	-10 260,00	-10 059,00
6570	Bankkostnader	-2 325,00	-2 325,00	-1 464,00
Summa övriga externa kostnader		-29 982,16	-29 982,16	-28 478,10
Personalkostnader				
7010	Löner till kollektivanställda	-36 180,00	-36 180,00	-33 580,00
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-6 165,00	-6 165,00	-5 961,00
Summa personalkostnader		-42 345,00	-42 345,00	-39 541,00
Avskrivningar				
7820	Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-118 234,00	-118 234,00	-118 234,00
Summa avskrivningar		-118 234,00	-118 234,00	-118 234,00
RÖRELSERESULTAT		-96 247,16	-96 247,16	-143 089,10
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-96 247,16	-96 247,16	-143 089,10
Bokslutsdispositioner				
8862	Avsättning till ersättningsfond för byggnader och markanläggningar	-3 000,00	-3 000,00	-3 000,00
Summa bokslutsdispositioner		-3 000,00	-3 000,00	-3 000,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-778 553,16	-778 553,16	-688 183,10

Resultatrapport

ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
Årets resultat			
8999 Årets resultat	99 247,16	99 247,16	146 089,10
Summa årets resultat	99 247,16	99 247,16	146 089,10
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
1221	Inventarier	8 276 392,00	8 276 392,00	0,00	8 276 392,00
1228	Ackumulerade nedskrivningar på inventarier och verktyg	-1 316 966,00	-1 316 966,00	-118 234,00	-1 435 200,00
Summa materiella anläggningstillgångar		6 959 426,00	6 959 426,00	-118 234,00	6 841 192,00
Summa anläggningstillgångar		6 959 426,00	6 959 426,00	-118 234,00	6 841 192,00
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1750	Upplupna hyresintäkter	34 483,50	34 483,50	38 078,00	72 561,50
1751	Upplupna medlemsavgifter	66 000,00	66 000,00	0,00	66 000,00
Summa kortfristiga fordringar		100 483,50	100 483,50	38 078,00	138 561,50
Kassa och bank					
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	104 082,20	104 082,20	-54 837,76	49 244,44
1940	Övriga bankkonton	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00
Summa kassa och bank		154 082,20	154 082,20	-54 837,76	99 244,44
Summa omsättningstillgångar		254 565,70	254 565,70	-16 759,76	237 805,94
SUMMA TILLGÅNGAR		7 213 991,70	7 213 991,70	-134 993,76	7 078 997,94
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2010	Eget kapital, delägare 1	-8 489 000,00	-8 489 000,00	0,00	-8 489 000,00
2070	Ändamålsbestämda medel	-33 000,00	-33 000,00	-3 000,00	-36 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	1 275 467,05	1 275 467,05	146 089,10	1 421 556,15
2099	Årets resultat	146 089,10	146 089,10	-46 841,94	99 247,16
Summa eget kapital		-7 100 443,85	-7 100 443,85	96 247,16	-7 004 196,69
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-74 006,85	-74 006,85	5 370,60	-68 636,25
2910	Upplupna löner	-33 580,00	-33 580,00	33 580,00	0,00
2940	Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	-5 961,00	-5 961,00	-204,00	-6 165,00
Summa kortfristiga skulder		-113 547,85	-113 547,85	38 746,60	-74 801,25
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-7 213 991,70	-7 213 991,70	134 993,76	-7 078 997,94
BERÄKNAT RESULTAT					
		0,00	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse avseende verksamhetsåret 2025

Jag har granskat föreningens bokföring och verifikationer, och funnit allt i gott skick.
Jag föreslår följande:

Pro primo att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Pro secundo att årsstämman fastställer den framlagda resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2025, samt att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Håtövikens valborgsmässoafton 2025.

Mårten Hilding

§ revisor §

BUDGETFÖRSLAG 2026 Håtövikens samfällighetsförening GA:23

	Förslag 2026
Årsavgifter medlemmar	66 000 kr
Vidarefakturerade fasta och rörliga kostnader:	578 530 kr
Summa intäkter	644 530 kr
<hr/>	
Vatten 3100 m3 á 55.85kr	-141 730 kr
Lägenhetsavgifter 75 st á 4025:-	-302 000 kr
Fast avgift	-5 700 kr
Trygghetsavtal	-90 000 kr
Kamstrup abonnemang Ready manager.	-6 600 kr
Elförbrukning	-9 000 kr
Försäkring	-12 000 kr
Underhåll V/A anläggning	-3 000 kr
Administrationskostnader (Fortnox)	-2 500 kr
Bankkostnader	-3 000 kr
Avsättning till förnyelsefond	-3 000 kr
Vidarefakturerade fasta och rörliga kostnader:	-578 530 kr
Styrelse- och revisionsarvoden inkl sociala avgifter	-36 210 kr
Resultat före planenliga avskrivningar	29 790 kr
<hr/>	
Fast buffert för ovaäntade händelser. Finns på sparkonto	50 000 kr

Valberedningens förslag

Till ordinarie föreningsstämma den 7/6 2026 i Håtövikens samfällighetsförening EA:23 har valberedningen utarbetat följande förslag:

Val av styrelsefunktionärer

Ledamot	omval	Michael Strandell	mandattid 2 år
Ledamot	omval	Beatrice Terling	mandattid 2 år
Ledamot	omval	Håkan Ahl	mandattid 2 år
Suppleant	omval	Thomas Rosén	mandattid 1 år

Enligt stadgarna från 2012-05-09 ska samtliga ledamöter väljas på 2 år, exkl suppleanten. Citat ur stadgarnas § 6: ”Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år..... Stämman utser varje år ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.”

Kvarstående ledamöter sedan årsmötet 2025:

Hans Andréén

Val av ordförande

Michael Strandell omval mandattid 1 år

Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor	Omval	Mårten Hilding	mandattid 1 år
Suppleant	Omval	Jonas Franzén	mandattid 1 år

Valberedningen föreslår att arvudet per år ökas till 36 210:-, enligt KPI. Styrelsen har att själv besluta om fördelning av dessa medel utifrån de åligganden som var och en påtar sig.

Håtövik den 27/3 2026

Annette Österberg

Sigrid Schumann

Förslag till årsmötet av ny valberedning

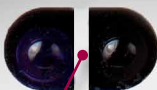
Annette Österberg	mandattid 1 år
Sigrid Schumann	mandattid 1 år

Kamstrup

DK-8660

Ultraljud

Vattenmätare



Kundetikett, logotyp och/eller serienummer

Optiskt öga för avläsning och konfiguration

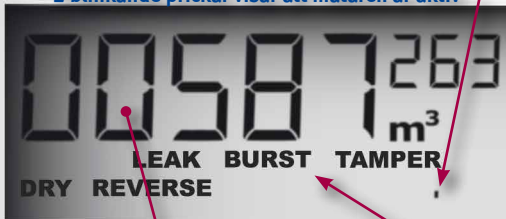
63123456

Året då batteriet tar slut

Grafisk flödesindikator

Streckkod med serienummer

2 blinkande prickar visar att mätaren är aktiv



63123456



FLOW

Display som visar vattenförbrukningen

MULTICAL® 21

Infokoder

Teknisk information

Type: 02146C0H879

T50: 0,1°C...50°C

S/N: 63123456/00/16

Q3: 2,5 m³/h

Kon: 0100200013533

Q3/Q1: 250, SW:N1

Klass: 2 (E2, M1)(B/C)

PN16, PS16 – IP68

Produktionsår



Certifikat

DK-0200-MI001-015

Kamstrup

ANVÄNDAR GUIDE

Datum:

Mätarställning före mätarbytet:

MULTICAL® 21, en elektronisk vattenmätare utan rörliga delar. Mätaren kräver inget underhåll och kan radioavläsas av vattenleverantören.

MULTICAL® 21 kan enkelt avläsas via de stora tydliga siffrorna i den specialdesignade displayen. De fem stora siffrorna visar kubikmeter, de tre sista små siffrorna är decimaler och visar liter.

Flödesindikatorpilarna i displayens vänstra kant visar att vatten flödar genom mätaren. Om det inte är något flöde visas inga pilar.

Några av infokoderna i displayens underkant indikerar extra ordinär vattenförbrukning. En aktiv infokod i form av följande ord blinkar: **'LEAK'**, **'BURST'**, **'DRY'**, **'REVERSE'**, **'TAMPER'**. Infokoder i displayen har följande innebörd och funktion:

Blinkande infokod:	Betydelse:
LEAK	Vattnet har ej stått stilla en timme under det senaste dygnet. Detta kan vara ett tecken på läckande rörledning eller t.ex. toalett.
BURST	Vattenflödet har konstant varit högt under minst 30 minuter, vilket kan vara ett tecken på brott i rörsystemet.
DRY	Mätaren är ej vattenfylld. I detta fall kommer ingenting att mäta.
REVERSE	Vatten flödar genom mätaren i fel riktning.
TAMPER	Försök till bedrägeri/åverkan på mätare. Mätaren är ej godkänd för debitering.

Infokoderna, 'LEAK', 'BURST', 'DRY' och 'REVERSE' försvinner när händelsen som aktiverat infokoden ej längre existerar. 'LEAK' försvinner när vattnet har stått stilla i en timme, 'BURST' försvinner när förbrukningen återgår till normal nivå, 'REVERSE' försvinner när vattnet flödar i rätt riktning och 'DRY' försvinner när mätaren mäter vatten och ej längre är tom.

'TAMPER' kvarstår i displayen om försök att t.ex. öppna mätaren har gjorts.