

Bryggpolicy för Håtövikens Tomtägarförening

Fastighetsägares rätt till båtplats samt avgifter för nyttjande år 2026 och 2027. Policyn gäller från den 29 mars 2026. Avgifterna är oförändrade för år 2026 men förändras för vissa båtar/bryggplatser från år 2027.

Till varje fastighet ska det finnas rätt till att nyttja en båtplats för eget bruk. I det fall enskild fastighetsägare önskar fler båtplatser kan föreningen, om möjlighet och utrymme finns, tillhandahålla ytterligare båtplats. Enskild fastighetsägare har alltid företräde till en båtplats framför fastighetsägare som önskar två eller flera båtplatser i det fall alla båtplatser är upptagna.

Om möjligt ska fastighetsägare få tillgång till båtplats på brygga som ligger nära egna fastigheten i det fall båten är av normal storlek. Stor båt som inte är lämplig att placeras på brygga med bommar hänvisas i första hand till brygga utan bommar om bryggan klarar av belastning av båtens tyngd vid blåsigt väder. Om styrelsen bedömer att bryggan inte klarar av belastning på grund av båtens storlek och tyngd kan fastighetsägaren hänvisas till båtklubb eller motsvarande. Samtliga Gemensamma bryggor utom Nya Stora Långhalsbryggan har idag ”bommar” med flytelement som avgränsar utrymmet för respektive båt. Båtplatsens bredd på de Gemensamma bryggorna med bommar kan i normalfallet anpassas till båtens bredd genom att förflytta bommar sidledes.

Ny avgiftsstruktur båtplatser från år 2027

	Nuv årlig avgift år 2025&2026	Förslag ny avgift från år 2027	Kommentar
Fast avgift samtliga fastigheter	200 kr	200 kr	Oförändrad avgift
Båt nr 1 med bommar < 2meter bred	500 kr	500 kr	Oförändrad avgift
Båt nr 2,3,4 o.s.v. med bommar < 2 meter bred	500 kr	1.400 kr	Ökning med 900 kr
Tillägg för Båt som är ”stor båt” > 2 meter bred	500 kr	500 kr	Oförändrad avgift
Båt förtöjd med boj vid Nya stora långhalsbryggan	500 kr	500 kr	Oförändrad avgift
Stor Båt förtöjd längs med Nya stora långhalsbryggan Beräkning av antal meter = båtens längd plus 3 meter	1 000 kr	500 kr/meter	Ny Längdberoende avgift

OBSERVERA ATT AVGIFTERNA GÄLLER FÖR BÅTAR SOM LIGGER VID DE GEMENSAMMA BRYGGORNA.

FÖR FASTIGHETSÄGARE SOM ENBART NYTTJAR ENSKILDA BRYGGOR TILDKOMMER INGEN AVGIFT FÖR BÅT NR 2 OM DEN LIGGER VID SAMMA ENSKILDA BRYGGA SOM BÅT NR1.

Antalet lediga båtplatser är begränsat trots stora investeringar i våra Brygganläggningar (totalt 324.000 kr under åren 2022 – 2025). Därför har styrelsen beslutat att från år 2027 förändra avgifter för fastighetsägare som önskar fler än en båtplats. Marginalkostnaden att anlägga en ny båtplats uppgår till cirka 20.000 kronor och den årliga kostnaden för avskrivning och ränta för denna tillkommande båtplats uppgår till cirka 1.400 kronor. För att täcka kostnad för extra båtplats debiteras fastighetsägare en årlig avgift på 1.400 kronor från och med år 2027.

Bryggpolicyn gäller för Håtövikens Gemensamma bryggor samt Enskilda bryggor enl nedan

Gemensamma bryggor som Tomtägareföreningen ansvarar för:

Båtbrygga med bommar: Stora Långhalsbryggan
 Båtbrygga utan bommar: Nya Stora Långhalsbryggan (Placerad närmare udden)
 Båtbrygga med bommar: Telefonbryggan
 Båtbrygga med bommar: Västerängsbryggan med bommar
 Badbryggan vid Barnbadet
 Bad-/fiskebryggan vid Midsommarängen

Enskilda bryggor som brukaren/brukarna ansvarar för:

Brygga	Ansvarig Tomtnr
Brygga vid Västerängsudden	Peter Svärd 2:25
Första bryggan till vänster om badet vid Telefonbryggan	Klas Bjurström 2:68
Andra bryggan till vänster om badet vid Telefonbryggan	Emelie Adenlöf 2:66 Björn Danielsson 2:67
En brygga till vänster om midsommarängen	Bertil Strandell 2:65
En brygga innan Udden	Thomas Rosén 2:51
Långhalsen	Magnus Wallén 2:64
En brygga till vänster om "Hundbadet"	Anders Carlestam 2:55

Allmän information om denna Bryggpolicy

Håtövikens Tomtägareförening äger och sköter gemensamt ett antal bryggor för båtar och bad. Förutom Gemensamma bryggor finns längs föreningens stränder sedan länge ett antal små bryggor som anlagts av enskilda tomtägare och som i detta dokument beskrivs som Enskilda bryggor. Eftersom dessa bryggor är anlagda på föreningens ägor ingår dessa bryggor i Tomtägareföreningens Bryggpolicy. Brukare av Enskilda bryggor betalar samma avgift för båt som om båten skulle ligga på Gemensam brygga. Nya Enskilda bryggor får inte anläggas.

En del av denna policy syftar till att tydliggöra föreningens och enskilda medlemmars ansvar för Enskilda bryggor samt att se till att hela Håtövikens strandlinje och vatten hålls tillgängliga för alla medlemmar. Gemensamma och Enskilda bryggor ska hålla likvärdig standard.

Ägande och underhåll av Enskilda bryggor

Den fysiska Enskilda bryggan ägs och underhålls av fastighetsägare vars fastighet en gång byggt bryggan medan marken och vattnet vid stranden där bryggan är anlagd tillhör Tomtägareföreningen.

Vid försäljning av fastighet som äger rätt att bruka Enskild brygga får bryggan inte ingå som en del i fastighetsförsäljningen. Inför en försäljning av fastighet är medlemmen/säljaren skyldig att kontakta styrelsen för en diskussion om åtgärd för bryggan. Styrelsen ska därefter bestämma vad som ska göras med bryggan; om bryggan ska tas bort, övergå till Tomtägarföreningen eller nyttjanderätten och underhållsansvar för Enskild brygga ska övergå till till den nya fastighetsägaren eller annan fastighetsägare inom Håtövikén.

I det fall Tomtägarföreningens styrelse, myndighet eller motsvarande av någon anledning beslutar att Enskild brygga måste tas bort är det, under förutsättning att Tomtägarföreningen inte övertagit ansvaret för bryggan, alltid fastighetsägarens/brukarens ansvar att på egen bekostnad riva bryggan och dess fundament.

Ansvar för underhåll av bryggor

För de Gemensamma bryggornas skötsel ansvarar föreningens styrelse genom bryggcheferna. För de Enskilda bryggornas skötsel och underhåll ansvarar den/de fastighetsägare som brukar bryggorna. Till- eller utbyggnad av Enskild brygga får inte göras. De Enskilda bryggorna måste hålla god standard för att minimera eventuella personskador. Om Enskilda bryggor inte underhålls tillräckligt bra äger styrelsen rätt att fatta beslut om åtgärd för bryggan. Kostnaden för underhåll av Enskild brygga betalas alltid av den fastighetsägare som brukar/nyttjar bryggan. I det fall styrelsen fattat beslut om att underhåll måste göras och brukaren av Enskild brygga ej utför underhållsarbete äger styrelsen rätt beställa underhållsarbete och att fakturera fastigheten som brukar den Enskilda bryggan för eventuella utlägg för underhållet.

Tillträde och nyttjande av Enskilda bryggor

Eftersom samtliga bryggor ligger på Tomtägarföreningens ägor innebär det att alla bryggor längs strandlinjen får beträdas. Däremot kan endast de som äger rätt att bruka Enskild brygga angöra båtar vid denna. Området runt de Enskilda bryggorna får inte markeras så att man kan uppfatta området som privat.

Uppläggning av båtar på land

Vår strandlinje tillhör alla fastigheter och ska vara framkomlig och kunna njutas av alla. Uppläggning av mindre båtar på strand får inte göras under perioden 15 juni – 15 september. Undantag från detta är kanoter och små jollar som sommartid används av medlemmars familj. Båtar skall tas upp på land innan vintersäsong. Får således ej ligga kvar i vattnet under vintern.

Uppsägning av båtplats

Uppsägning av båtplats ska göras till Bryggchefen och föreningens kassör senast den 30 april.

Båt på svaj (förankrad i boj i öppet vatten)

Samtliga båtar i viken ska förankras vid brygga och får således inte läggas på svaj.

Uthyrning av båtplats till utomstående eller annan fastighetsägare inom föreningen.

Uthyrning av båtplats till utomstående kan ske om styrelsen fattar beslut efter förfrågan. Styrelsen beslutar även om hyresavgiftens belopp. Hyresperioden kan vara maximalt ett år i taget och avgift ska erläggas till föreningen årsvis i förskott. Enskild fastighetsägare som inte nyttjar sin rätt till båtplats får inte själv hyra ut sin båtplats till utomstående eller annan fastighetsägare inom föreningen.