

Håtövikens Samfällighetsförening
VERKSAMHETSBERÄTTELSE
för perioden
2020 - 01 - 01 — 2020 - 12 - 31

Förvaltningsberättelse 2020

Styrelsen för Håtövikens samfällighetsförening får härmed avge föreningens förvaltningsberättelse för perioden den 1 januari - den 31 december 2020. Antalet medlemsfastigheter per 2020-12-31 var 66 st (av totalt 71 st fastigheter som finns inom Håtövikén).

Håtövikens samfällighetsförenings ändamål

Håtövikens samfällighetsförenings ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Håtö GA:23 avseende vattenförsörjning och avloppsanläggning.

Organisation

Vid ordinarie föreningsstämman den 30 maj, valdes följande funktionärer.

Ordförande Michael Strandell (1 år)
Ledamot Håkan Ahl (2 år)
Ledamot Peter Voltaire (2 år)
Suppleant Leif Eklöv (1 år)
Revisor Mårten Hilding (1 år)
Revisors suppleant Jonas Franzén (1 år)

Styrelse 2020

Ordförande Michael Strandell (1 år)
Kassör Ledamot Peter Voltaire
Ledamot Hans Andresen
Ledamot Håkan Ahl
Suppleant Leif Eklöv

Revisorer

Mårten Hilding
Suppleant Jonas Franzén

Valberedning

Sigrid Schumann Valberedning Nyval 1 år
Anette Österberg Valberedning Nyval 1 år

Ledningsnätet

Antalet anslutna fastigheter till ledningsnätet per den 31 december 2020 var 64 stycken av totalt 66. Inga fel på det gemensamma nätet har rapporterats. Det har varit problem med 2 pumpstationer(kvarn). Avläsning sker varje månad av våra och Veolias mätare. Data kontrolleras för att se eventuella problem som vattenmätarna kan ha rapporterat och även en jämförelse av förbrukning mellan våra och Veolias mätare görs. Diskrepansen ligger i storleksordningen < 4 m³

Förbrukning 24/11 2019 – 2/1-2021- var 3365 m³.

Styrelsemöten och övriga sammanträden

Under 2020 har styrelsen haft 2 protokollförda sammanträden och löpande informella kontakter.

Ekonomi

Årets negativa resultat beror på avskrivning och indirekt återföring av inestående medel till medlemmarna genom 0 kronor i medlemsavgift. Vi behöver dock en rejäl buffert för att klara eventuella större fel på ledningsnätet.

Upphandling av avtal och tjänster

Håtövikens samfällighetsförening har tecknat följande avtal och tjänster:

Kamstrup

Alla avläsningar skickas till en databas hos Kamstrup.

If Skadeförsäkring

Styrelsen har tecknat försäkring som omfattar egendom, avbrott, verksamhetsansvar, produktansvar, rättsskydd, förmögenhetsbrott, ledningsansvar och olycksfall.

Handelsbanken

Styrelsen har avtal med Handelsbanken om betalnings – och informationstjänster.

Service och Underhåll

Vid fel på pumpstationer och vattenmätare kontakta någon av nedanstående:
Skandinavisk Kommunalteknik AB, Reprovägen 5, Box 1444, 183 14, Täby
Tel: 08-544 407 90. e-mail: info@kommunalteknik.se.

Romarns Markentrepenad. tel: 0709-854888 Web: www.romark.se

Håtö 25 april 2021

Michael Strandell Ordförande

Hans Andresen Sekreterare

Peter Voltaire Kassör

Håkan Ahl

Ledamot

Leif Eklöv

Suppleant

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
den _____ 2021.

Mårten Hilding

Revisor

Jonas Franzén

Revisorssuppleant

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark		
1221 Inventarier	8 276 392,00	8 276 392,00
Inventarier, verktyg och installationer		
1228 Ackumulerade nedskrivningar på inventarier och verktyg	<u>-844 030,00</u>	<u>-725 796,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	7 432 362,00	7 550 596,00
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Lån till delägare eller närstående		
1360 Deposition vägföreningen	<u>-1 200,00</u>	<u>-1 200,00</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	-1 200,00	-1 200,00
Summa anläggningstillgångar	<u>7 431 162,00</u>	<u>7 549 396,00</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	14,00	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1750 Upplupna intäkter vattenförbrukning	21 374,00	21 374,00
1751 Upplupna medlemsavgifter	66 000,00	66 000,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>5 490,00</u>	<u>5 680,00</u>
Summa kortfristiga fordringar	92 878,00	93 054,00
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	<u>219 459,16</u>	<u>303 564,55</u>
Summa kassa och bank	219 459,16	303 564,55
Summa omsättningstillgångar	<u>312 337,16</u>	<u>396 618,55</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>7 743 499,16</u>	<u>7 946 014,55</u>

Belopp i kr 2020-12-31 2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början		
2010 Insatt kapital medlemmar	8 489 000,00	8 489 000,00
2070 Underhålls- och förnyelsefond	24 000,00	21 000,00
Årets resultat		
2091 Balanserad vinst eller förlust	-665 421,09	-505 797,53
2099 Årets resultat	<u>-167 230,98</u>	<u>-159 623,56</u>
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	7 680 347,93	7 844 578,91

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskulder	28 851,23	67 135,64
Övriga skulder		
2499 Andra övriga kortfristiga skulder	24 300,00	24 300,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2999 OBS-konto	<u>10 000,00</u>	<u>10 000,00</u>
Summa kortfristiga skulder	63 151,23	101 435,64

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7 743 499,16 7 946 014,55

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		
3121 Upplupna intäkter vattenförbrukning	337 219,00	308 584,00
3740 Öres- och kronutjämning	-3,64	
Summa Nettoomsättning	337 215,36	308 584,00
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övriga ersättningar och intäkter		300,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	337 215,36	308 884,00
Rörelsekostnader		
Kosknader för Vatten		
4110 Kostnad fasta avgifter vatten	-242 934,35	-216 738,00
4120 Kostnad Vattenförbrukning	-91 888,11	-91 846,00
Övriga externa kostnader		
5020 El för belysning	-5 021,37	5 309,67
5194 Avläsning vattenmätare	-4 848,61	-4 824,24
5420 Programvaror	-1 188,00	
6110 Kontorsmateriel	-1 443,90	
6310 Företagsförsäkringar	-7 530,00	-6 925,00
6390 Övriga administrativa kostnader		-1 108,99
6570 Bankkostnader	-1 250,00	-1 466,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla		-1 400,00
Personalkostnader		
7010 Löner till kollektivanställda	-22 000,00	-22 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-5 108,00	-6 275,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7820 Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-118 234,00	-118 234,00
Summa rörelsekostnader	-501 446,34	-465 507,56
Rörelseresultat	-164 230,98	-156 623,56
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	-164 230,98	-156 623,56
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner		
8862 Avsättning ersättningsfond	-3 000,00	-3 000,00
Summa bokslutsdispositioner	-3 000,00	-3 000,00
Resultat före skatt	-167 230,98	-159 623,56
Skatter		
Årets resultat		
8990 Resultat	-167 238,98	-159 623,56
8999 Årets resultat	0,00	0,00
Summa Årets resultat	-167 230,98	-159 623,56

Håtövikens Samfällighetsförening

1. Sammanträdet öppnande
Michael Strandell hälsade alla välkomna och öppnade dagens stämma.

1b Stämman beslutade att fastställa förslag till dagordningen.
 2. Val av sekreterare för stämman
Till stämmans sekreterare valdes Hans Andresen
 3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Till justeringsmän och rösträknare valdes Mats Björkman och Mårten Hilding.
 4. Val av ordförande för stämman
Till mötets ordförande valdes Lars Dahlén.
 5. Fråga om stämman blivit behörigt utlyst
Fastställdes att stämman var stadgeenligt utlyst
 6. Fastställande av röstlängd
På stämman deltog 19 st röstberättigade VA-ägare samt 1 st fullmakt inlämnades.
 7. Styrelsens redovisning och revisorernas berättelser
Den ekonomiska årsredovisningen och förvaltningsberättelsen hade skickats ut till samtliga medlemmar i samband med kallelsen. Frågor kring årsredovisningen inklusive förvaltningsberättelsen gällande fondering för framtida behov ställdes under stämman. Inga beslut fattades angående detta. Mårten Hilding i sin roll som revisor läste upp revisorernas berättelse för räkenskapsåret 2020.
 8. Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
 9. Framställningar från styrelsen
 - 9.1 Att medlemsavgift för 2021 skall vara 500 kronor.
 - 9.2 Att inträdesavgift för nya medlemmar skall vara 195 000 kr per fastighet exklusive anslutningsavgifter till Norrtälje kommun, pumpstation på fastighet samt eventuella lantmäterikostnader. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
 10. Motioner från medlemmar
Inga motioner har inkommit till styrelsen.
 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (resultaträkning), avsättning till förnyelsefond samt debiteringslängd
 - 11.1 Att avsättning till förnyelsefond görs med 3 000 kronor för räkenskapsåret som avslutas 31 december 2020 antogs av stämman
-

Mötesprotokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2021-06-05

12. Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleant/-er.

Stämman beslutade att välja följande styrelse i enlighet med valberedningens förslag:

Ordförande: Michael Strandell, omvald 2021 (1 år)

Ledamot: Hans Andresen, omvald 2021 (2 år).

Ledamot: Peter Voltaire, omvald 2020 (2 år).

Ledamot: Håkan Ahl, omvald 2020 (2 år)

Styrelsesuppleant: Thomas Rosén nyvald (1 år)

13. Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor: Mårten Hilding, omvald 2021 (1 år)

Suppleant: Jonas Franzén, omvald 2021 (1 år)

14. Valberedningens förslag till arvoden för verksamhetsåret 2021

Stämman beslutade att arvodet för 2021 ska vara lika föregående år dvs 33 000 kr att fördelas inom styrelse och revisorer.

15. Val av valberedning

Till valberedning 2021 beslutade stämman välja Anette Österberg och Sigrid Schumann.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet är tillgängligt.

16.1 Justerat stämmoprotokoll skall inom två veckor efter stämman hållas tillgängligt på Håtövikens samfällighetsförenings hemsida

<http://www.hatovikentomtagare.se>

(Se under Meny Håtövikens VA-Samfällighet)

17.

Stämmans avslutande

Mötets ordförande Lars Dahlén avslutade föreningsstämman 2021.

18. Övriga frågor

Inga övriga frågor framställdes.

Vid protokollet:

Hans Andresen

Justeras:

Mats Björkman

Mårten Hilding
