

Håtövikens Samfällighetsförening

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för perioden

2012-06-26 --- 2012-12-31

samt för perioden

2011-04-16 --- 2012-06-25

i form av Interimstyrelsen för V/A inom Håtövikens

YF
xe geth
AA ds sh

Förvaltningsberättelse 2010 – 2012

Styrelsen för Håtövikens samfällighetsförening får härmed avge föreningens första förvaltningsberättelse för perioden den 26 juni – den 31 december 2012. Antalet medlemsfastigheter per 2012-12-31 var 65 st (av totalt 71 st fastigheter som finns inom Håtöviken).

Inledning

Fr.o.m. hösten 2010 t.o.m. 26 juni 2012 bedrevs förberedande verksamhet i form av "V/A-gruppen inom Håtöviken" samt "Interimsstyrelse för V/A inom Håtöviken" med syfte att bilda en samfällighetsförening inom Håtöviken med en gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp. I denna förvaltningsberättelse ingår beskrivning av verksamheten fr.o.m. det datum då V/A-gruppen startade upp sitt arbete.

Håtövikens samfällighetsförenings ändamål

Håtövikens samfällighetsförenings ändamål har hittills varit att bygga gemensamhetsanläggningen Håtö GA:23 avseende vattenförsörjning och avloppsanläggning inom Håtöviken och i framtiden kommer ändamålet vara att förvalta densamma.

Huvudsaklig verksamhet under åren 2010 - 2012

Under åren 2010 - 2012 har V/A gruppen, Interimstyrelsen för V/A inom Håtöviken och styrelsen för Håtövikens samfällighetsförening huvudsakligen ägnat sig åt följande:

- Förberedande arbete för att skapa förutsättningar för att bilda en samfällighetsförening med syftet att bygga och förvalta en gemensamhetsanläggning för vatten och spillvattensavlopp inom Håtöviken.
- Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för V/A-ledning berörande 67 fastigheter inom Håtövikens tomtägarförening, 3 fastigheter tillhörande Vikens tomtägarförening samt Långhalsen 1:2.
- Bildandet av Håtövikens samfällighetsförening som ska förvalta gemensamhetsanläggningen Håtö GA:23.

Ke
Hå
dib
pet
LT
98

- Sluta avtal med nödvändiga parter såsom Norrtälje kommun, vägföreningen och entreprenör för byggandet av V/A-nät, drift, skötsel och framtida förvaltning av gemensamhetsanläggningen Håtö GA:23.

Organisation

I augusti månad 2010 bildades en V/A –grupp som frivilligt arbetade med frågan om att undersöka intresset för att bygga ett V/A-ledningsnät inom Håtövikens. I förhandling med Norrtälje Kommun erbjöds en ny plats för anslutningspunkt vid vägskälet Håtövikens/Knektnäset istället för vid infarten vid E-18.

Den 23 oktober 2010 hölls det första informationsmötet i Freinetskolan i Norrtälje där 71 fastigheter som finns i anslutning till det tilltänkta V/A-nätet hade bjudits in. V/A-gruppen skickade därefter ut en intresseanmälan under februari 2011 till samtliga ägare till 67 fastigheter inom Håtövikens tomtägarförening, till 3 fastigheter inom Vikens tomtägarförening samt till Långhalsen 1:2. I anmälan fanns möjlighet att bifalla eller inte bifalla bildandet av Håtövikens samfällighetsförening med syftet att bygga och förvalta gemensamhetsanläggning för vatten och spillvattenavlopp inom Håtövikens.

Den 16 april 2011 hölls ytterligare ett möte med inbjudna fastighetsägare i Freinetskolan där bl.a. en interimsstyrelse för V/A inom Håtövikens valdes och valberedning för en kommande samfällighetsförening också valdes.

Under perioden 2011-04-16 – 2012-06-25 har interimsstyrelsen haft följande sammansättning (valda vid V/A-mötet; Freinetskolan 2011-04-16):

Lennart Blom	Ordförande
Hans Andresen	Sekreterare
Mats Björkman	Kassör
Bertil Strandell	Styrelseledamot
Klas Enz	Styrelseledamot
Lena Franzén	Styrelseledamot
Michael Strandell	Styrelseledamot
Karl - Johan Magnusson	Valberedningen
Leif Åkesson	Valberedningen

Interimsstyrelsen ansökte den 21 juni 2011 till Lantmäteriet om anläggningsförrättning och för bildandet av gemensamhetsanläggning för V/A-ledning inom Håtövikens.

Ke
AA
11B
LF
JF

I oktober 2011 ingicks ett temporärt avtal med Norrtälje kommun om den blivande samfällighetsföreningens anslutning till det kommunala nätet för vatten och avlopp. Interimsstyrelsen tecknade i april 2012 ett temporärt avtal med vägföreningen om att anlägga vatten- och avloppsledning längs vägarna inom Håtövik.

Den första veckan i maj 2012 ingicks ett temporärt avtal med Skandinavisk Kommunalteknik (SKT); en totalentreprenad med fast pris avseende byggande av V/A nätet inom Håtövik.

Lantmäteriet kallade till anläggningsförrättning som hölls den 9 maj 2012 i syfte att bilda en gemensamhetsanläggning för V/A-ledning inom Håtövik samt bildande av Håtövikens samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggning Håtö GA:23.

Förrättningsmötet hölls i Sparbankens sammanträdeslokal i Norrtälje.

Ägare till 65 fastigheter (av totalt 71 kallade) yrkade på mötet att en gemensamhetsanläggning ska inrättas.

Stadgar för Håtövikens samfällighetsförening antogs på mötet och följande styrelse och valberedning valdes:

Ordförande	Michael Strandell	(1 år)
Kassör	Mats Björkman	(2 år)
Sekreterare	Lennart Blom	(2 år)
Styrelseledamot	Klas Enz	(1 år)
Styrelseledamot	Hans Andresen	(1 år)
Styrelsesuppleant	Lena Franzén	(1 år)
Revisor	Ted Johansson	(1 år)
Revisorsuppleant	Alvi Lindroth	(1 år)
Valberedningens ordförande	Karl-Johan Magnusson	(1 år)

Anläggningsförrättningen för bildandet av gemensamhetsanläggningen registrerades den 15 juni 2012 och Håtövikens samfällighetsförening registrerades den 26 juni 2012.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Kas', 'LFB', and '110'.

Verksamhet fram till 31 dec 2012 samt för perioden till april 2013.

Styrelsemöten och övriga sammanträden

Under 2012 har styrelsen haft 6 protokollförda sammanträden samt 4 protokollförda möten under 2013 fram till och med den 1 april 2013. 3 st byggmöten har hållits under 2012 och 4 st byggmöten har hållits under 2013 fram till den 15 april 2013, där Håtövikens samfällighetsförening representerats av styrelseledamot Hans Andresen och Hans Lifsten, Teroconsult AB.

Upphandling av avtal och tjänster

Håtövikens samfällighetsförening har tecknat följande avtal och upphandlat följande tjänster:

Norrtälje Kommun

Anmälan enligt plan och bygglagen och ansökan om anslutning till kommunalt vatten och avlopp (servisanmälan för anslutning till Norrtälje Kommuns vatten).

Bygg- och miljönämnden fattade beslut att bevilja anmälan för anslutning till kommunalt VA för Håtövikens samfällighetsförening, Håtö GA:23 den 5 september 2012.

Avtal med Norrtälje Kommun angående anslutningspunkt, anläggningsavgifter (enligt 2011 års VA-taxa) samt bruksavgifter ingicks den 23 juli 2012.

Norrtälje Kommun, Box 802, 761 28 Norrtälje

Skandinavisk Kommunalteknik AB

Styrelsen slöt avtal med Skandinavisk Kommunalteknik AB den 22 augusti 2012 om totalentreprenad om byggandet av vatten och tryckavloppsledningarna från den kommunala anslutningspunkten, samt upprättande av förbindelsepunkter i anslutning till respektive fastighets gräns.

I avtalet med Skandinavisk Kommunalteknik AB har en fullgörandegaranti tecknats där Skandinaviska Enskilda Banken AB gått i borgen såsom för egen skuld för belopp upp till 7 180 000 Kr.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Ke", "Hans Lifsten", "Hans Andresen", and "DB".

Resultat

Håtövikens samfällighetsförenings resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat – och balansräkning med tilläggsupplysning.

RESULTATRÄKNING TOM 31 DECEMBER 2012

Intäkter

Anmälningsavgift fastighet som ej fullföljt medlemskap	5 000,00 kr
Ränteintäkter	37 290,00 kr
Summa intäkter	42 290,00 kr

Kostnader

Bank-avgifter	-383,50 kr
Summa kostnader	-383,50 kr

Resultat	41 906,50 kr
-----------------	---------------------

BALANSRÄKNING 31 DECEMBER 2012

Tillgångar

V/A Anläggning	1 148 471,00 kr
Deposition Vägföreningen	10 000,00 kr
Upplupna ränteintäkter	31 935,00 kr
Bankkonto	7 171 500,50 kr

Summa tillgångar	8 361 906,50 kr
-------------------------	------------------------

Eget kapital och skulder

Insatt kapital medlemmar	8 320 000,00 kr
Årets resultat	41 906,50 kr

Summa eget kapital och skulder	8 361 906,50 kr
---------------------------------------	------------------------

Specifikation V/A Anläggning per 31 december 2012

Projektkostnad entreprenör	900 000,00 kr
Lantmäterikostnad	148 425,00 kr
Bank-fullgörandegaranti	64 016,00 kr
Kostnadsersättningar interimsstyrelse	18 000,00 kr
Försäkringar	10 375,00 kr
Bygglovskostnader	4 436,00 kr
Litteratur, bokföringsprogr mm	3 219,00 kr
Totalt anläggningsvärde	1 148 471,00 kr

Ke psh LF
AA d.18 JPP

Norrtälje den 16 april 2013



Michael Strandell

Ordförande



Lennart Blom

Sekreterare



Mats Björkman

Kassör



Hans Andresen

Ledamot



Klas Enz

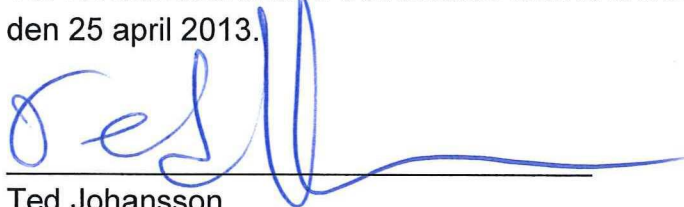
Ledamot



Lena Franzén

Suppleant

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
den 25 april 2013.



Ted Johansson

Revisor



Alvi Lindroth

Revisorssuppleant

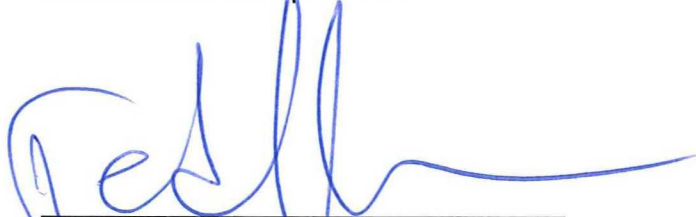
REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Håtövikens samfällighetsförening, och tillika bokföring och förvaltning under tiden då verksamheten bedrevs i form av V/A-grupp och Interimsstyrelse.


Granskningen avser perioden hösten 2010 – 31 december 2012.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den bedrivna verksamheten sedan hösten 2010 till och med 31 december 2012.

Håtövik den 25 april 2013



Ted Johansson Revisor



Alvi Lindroth Revisorssuppleant