

## Beskrivning VA-projektet inom Håtövik

2012-02-05

Vi hade ett första startmöte tillsammans med entreprenören redan i början på oktober då vi beslutade att grävningarna skulle starta den 5 november 2012.

Vår entreprenör som vi skrivit kontrakt med är som bekant Skandinavisk Kommunalteknik (SKT) som i sin tur anlitar Rådmansö Markentreprenad som underentreprenör. Rådmansö Markentreprenad är en mycket meriterad markentreprenör som har utfört flera liknande entreprenader i Norrtäljeområdet.

Eftersom hösten haft ovanligt mycket nederbörd önskade entreprenören att börja grävningen uppe på Bylevägen mellan Andresen/Rundblad och inte utmed strandlinjen som först var planerat. Att det är mycket vatten i marken har väl inte kunnat undgå någon som varit ute under hösten. Arbeten har trots detta fungerat bra då de pumpat undan vattnet i de grävda diken. Inte heller den stora snömängden eller kylan har utgjort något allvarligt hinder för grävarbetena. För tillfället ser det en aning stökigt ut där entreprenören farit fram, men kylan gör det problematiskt att göra en ordentlig återställning med att t.ex plana ut högar från grävningarna. Detta kommer dock att utföras under våren när tjälen gått ur marken.

Allt löper ungefär enligt tidplan och idag är det grävt och nedlagt slang på drygt en tredjedel av den totala sträckningen. Entreprenören säger att de följer tidplanen, dvs kommer att vara klara med vårt nät den 15 juni 2013. Än så länge är vi inte heller drabbade av några kända extrakostnader utöver entreprenadbeloppet. I anbudet ingår 200 meter sprängning av berg. Hittills är 44 meter berg sprängt.

I stället för att spränga där det finns berg har entreprenören provat en ny teknik som innebär att berg spräcks med hydraulik. Detta fungerade men tog mycket längre tid än vad entreprenören räknat med. Anledningen till att vi provade detta var att vi slipper besiktiga fastigheter och brunnar vilket alltid måste göras i samband med sprängning.

Entreprenören har nu valt att inte gå vidare med spräckning och följaktligen blir det sprängning som gäller framöver. Vid sprängning så behöver en besiktningsman tillträde till fastighet före och efter sprängning. Detta innebär att vi kan behöva kalla berörda fastighetsägare som då behöver komma ut och låsa upp vid besiktningsstillfällena. Ett alternativ kan vara att skicka en nyckel till någon i styrelsen som sen ser till att entreprenören får kvittera ut den. Vi återkommer till berörda fastighetsägare om detta.

För er information så har entreprenören satt upp en anslagstavla vid telefonbryggan där de aviserar kommande arbeten. På bifogad karta (som finns vid telefonbryggan) är respektive sträckas ändpunkt markerad med inringade siffror.

### Övrigt:

Upphandling av pumpar, vattenmätare och tjänster pågår. Information om detta (inklusive instruktioner och regler för anslutning till VA-nätet) kommer att lämnas när avtal med leverantörer är ingångna.

Inom kort kommer du som fastighetsägare att få en blankett av oss i styrelsen där du skall ange hur många "bostadslägenheter/hus" som finns på din fastighet. Denna blankett som du skall fylla i och sända till styrelsen senast den 15 mars 2013 utgör sedan underlag för det belopp som kommer att faktureras för din fastighets anslutning till det kommunala nätet (normal avgift för ett hus > 25 kvm med matlagningsmöjligheter är 24.300 kronor). Du kommer att få en faktura från Samfällighetsföreningen med förfall 30 april 2013 på aktuellt belopp (förfalldatum ändrat; tidigare meddelat datum för betalning var 31 mars 2013).

Gå gärna in på Samfällighetens hemsida <https://sites.google.com/site/hatovik/>, där aktuell information kommer att läggas upp under våren.

Hans Andresen  
Styrelsen för Håtövikens Samfällighetsförening