

BRYGGPOLICY 2015

Bryggkommittén 2015

FÖRSLAG TILL ÅRSMÖTET 2015

Håtövikens tomtägarförening har fyra bryggor som kan betraktas som godkända av kommunen, samt en vid Stenbadet. Dessutom finns det ett antal bryggor som betraktats som "privata". (se beskrivning nedan vilka bryggor som är vilka). Att det uppstått "privata" bryggor är ett ansvar för hela föreningen och föreningen behöver nu ta ansvar för hur detta ska skötas i framtiden. Arbetsgruppen har kommit fram till att det inte är rimligt att kräva rivning av dessa bryggor, däremot så måste ansvarsfrågan beslutas om.

Arbetsgruppen har kommit fram till att det finns inga "privata" bryggor utan alla bryggor tillhör tomtägarföreningen, eftersom de ligger på gemensam mark. Det betyder att alla bryggor är allmänna så till vida att alla självklart får beträda dessa. Däremot så kan bara de som ansvarar för en "privat" brygga angöra båtar vid denna. Området runt de "privata" bryggorna får inte markeras på så sätt att man kan uppfatta området som privat. De bänkar och ev. andra installationer som finns idag är allmänna och ska inte uppfattas som privata. Arbetsgruppen föreslår att inga ytterligare bryggor eller tillbyggnader på eller runt de "privata" bryggorna får göras, utan att det fattas styrelsebeslut på detta. I görligaste mån ska området på och runt "privata" bryggor liknas vi de allmänna bryggorna.

De allmänna bryggornas skötsel ansvarar föreningen för genom bryggcheferna.

De "privata" bryggornas skötsel, ansvarar de som har båt vid dessa bryggor. För att undvika att föreningen belastas ekonomiskt, vid ex olyckor föreslår vi ett avtal med de "privata" bryggornas användare. En inventering av de "privata" bryggorna bör göras av styrelsen där det fasställs vem som ansvarar för dem och i vilket skick de är i. Skicket på de "privata" bryggorna måste hålla god standard. Om dessa inte sköts tillräckligt kan styrelsen fatta beslut om att de ska rivas på ansvarigas bekostnad.

De "privata" bryggorna får inte överlåtas, ärvas eller säljas. Vid försäljning av fastigheten får därmed inte heller bryggan ingå i prospekt vid försäljning. Vid försäljning av fastighet ska styrelsen bestämma vad som ska göras med bryggan.

När det gäller båtplatser ska tomtägarföreningen tillhandahålla en båtplats till varje tomt.

Båtplatsens bredd ska vara 2 ½ m. Om båtar är bredare än detta eller längre än 6 m kan de ges båtplats om det finns plats och om bryggorna tål detta. Om det inte finns plats eller om bryggorna inte tål detta så får båtägaren hitta andra lösningar för sin båt som inte står i strid med tomtägarföreningens beslut. Om en båt är bredare än 2 ½ m eller längre än 6m och behöver en plats ska avgiften betalas i paritet med hur många platser som används. Arbetsgruppen förslår alltså att avgift beror främst på bredd, och inte som det är nu, på längd.

Alla som har en båt vid någon brygga betalar för båtplats oavsett om man lägger den vid allmän eller "privat" brygga.

BRYGGPOLICY 2015

På senaste årsmötet framfördes det förslag att båtplatsavgifterna ska tydliggöras i den ekonomiska redovisningen på så sätt, att det tydligt framgår inkomster, utgifter och "fondering" av dessa avgifter. Avsikten är att det tydligt ska framgå att båtplatsavgifterna används för just det ändamål som de är avsedda för. Arbetsgruppen stöder detta förslag.

Vidare föreslår arbetsgruppen att uppläggning av båtar på strand inte får göras under tiden 15/5 – 15/9 Detta för att stranden är allas och den ska vara framkomlig och kunna njutas av alla. Undantag för detta är kanoter och ev. jollar som ska användas för att komma ut till båt som ligger på svaj.

Båtar får ej ligga förankrade vid någon brygga under vintertid.
För de med båt vid Telefonbryggan ansvarar resp båtplatsägare för att Y-bommar tas upp och läggs i. Y-bommar för Telefonbryggan läggs efter upptagning på avsedd ställning.

Arbetsgruppen föreslår även att avanmälan om båtplats ska ske till Bryggchefen senast den sista april, om så inte skett kommer platsen att debiteras med den lägre avgiften.

Allmänna Bryggor

Stora Långhalsbryggan

Nya Stora Långhalsbryggan(Ersätter Lilla Långhalsbryggan)

Telefonbryggan

Västerängsbryggan

Badbryggan vid Stenbadet

"Privata bryggor" utan ansvarig för bryggan

Två bryggor till vänster om badet vid Telefonbryggan

Två bryggor till vänster om midsommarängen

En brygga innan Udden

En brygga till vänster om sk Hundbadet

BRYGGPOLICY 2015

Förslag från bryggkommitté och styrelse att ta beslut om på årsmötet 2015

- att det finns inga "privata" bryggor utan alla bryggor tillhör tomtägarföreningen, eftersom de ligger på gemensam mark.
- att alla bryggor är allmänna så till vida att alla självklart får beträda dessa.
- att inga ytterligare bryggor eller tillbyggnader på eller runt de "privata" bryggorna får göras, utan att det fattas styrelsebeslut på detta.
- att för de "privata" bryggornas skötsel, ansvarar de som har båt vid dessa bryggor.
- att en inventering av de "privata" bryggorna bör göras av styrelsen där det fastställs vem som ansvarar för dem och i vilket skick de är i.
- att om inte de "privata" bryggorna sköts tillräckligt kan styrelsen fatta beslut om att de ska rivas på ansvarigas bekostnad.
- att de "privata" bryggorna inte får överlåtas, ärvas eller säljas. Vid försäljning av fastigheten får därmed inte heller bryggan ingå i prospekt vid försäljning. Vid försäljning av ansvarig fastighet ska styrelsen bestämma vad som ska göras med bryggan.
- att båt som är bredare än 2 ½ m eller längre än 6m och behöver en plats så ska avgiften betalas i paritet med hur många platser som används.
- att om det för "Stor båt" inte finns plats eller om bryggorna inte tål detta så får båtägaren hitta andra lösningar för sin båt som inte står i strid med tomtägarföreningens beslut.
- att alla som har en båt vid någon brygga betalar för båtplats oavsett om man lägger den vid allmän eller "privat" brygga.
- att uppläggning av båtar på strand inte får göras under tiden 15/5 – 15/9 undantaget kanoter och ev. jollar.